

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU
Horní Vltavice
Změna č. 7
Textová část

Srpen 2016

Paré číslo: **1**



.....
Ing. arch. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice vydal
MĚSTSKÝ ÚŘAD VIMPERK Odbor výstavby a územního plánování ING. VÁCLAV KOKŠTEIN Odborný referent pro výkon pravomoci úřadu ÚP	ZASTUPITELSTVO OBCE HORNÍ VLTAVICE
Razítko a podpis	Razítko a podpis

Obsah

NÁVRH ZMĚNY Č. 7 ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE	3
a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
c) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.....	4
d) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	5
e) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	7
f) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	9
g) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	9
h) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona	9
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	9
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚPSÚ HHORNÍ VLTAVICE	10
a) postup pořízení a zpracování územního plánu.....	10
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	10
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	10
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	13
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	13
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	14
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	14
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	14
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	14
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	15
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	23
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	23
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	23
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	26
p) vyhodnocení uplatněných připomínek.....	26
q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	26

NÁVRH ZMĚNY Č. 7 ÚPSÚ HORNÍ VLTAVICE

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací. Změnou č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice (dále jen „ÚPSÚ“) se nemění.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachovaná dle platné ÚPD, je pouze doplněna o plochu dopravní infrastruktury pro rozšíření silnice I. třídy I/4 rozdělenou na tři úseky a jednu nezastavitelnou plochu rekreace a sportu pro lyžařskou sjezdovku.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválené ÚPD.

Kulturní hodnoty

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nemá vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek. V území řešeném touto změnou se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb, či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Přírodní hodnoty

Záměry řešené změnou č. 7 se nachází v II. zóně ochrany CHKO Šumava a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava (NATURA 2000).

Plocha dopravní infrastruktury DI-D5/9 prochází regionálním biokoridorem RBK 6. Plocha DI-D5/10 prochází nadregionálním biokoridorem NBK 173, částečně zasahuje do přírodní památky „Pod Ostrohem“, přírodní rezervace „Zátoňská mokřina“ a přichází do kontaktu se stromořadím památných stromů „Smíšená alej“.

Plocha rekreace a sportu R-RS9 zasahuje do regionálního biokoridoru RBK 6.

Je nutné minimalizovat zásahy do II. zóny ochrany CHKO Šumava. Je zakázáno umístění trvalých nadzemních staveb v této zóně, pokud pro ně nebude udělena výjimka ze zákazu. Funkčnost nadregionálního biokoridoru NBK 173 a regionálního biokoridoru RBK 6 nesmí být narušena. Je důležité chránit památné stromy a přírodní biotypy na plochách II. zóny CHKO, přírodní památky a rezervace. Zásah do zvýšených krajinně přírodních hodnot území bude podrobněji posouzen v dalších stupních projektové přípravy stavby silnice a je podmíněn se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Stanovenými podmínkami pro využití ploch je minimalizován negativní dopad na krajinu a přírodní hodnoty řešeného území.

Civilizační hodnoty

Stávající limity dopravní a technické infrastruktury jsou respektovány - vodovodní a kanalizační řády, OP elektrického vedení, elektronické komunikační zařízení.

Civilizační hodnoty v území řešeném změnou jsou posíleny návrhem plochy dopravního koridoru a plochy rekreace a sportu.

Vlivem navrhovaných změn nebudou narušeny podmínky ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je nezměněna oproti schválenému ÚPSÚ Horní Vltavice.

Předmětem Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je:

- vymezení koridoru dopravní infrastruktury rozděleného na úseky - **DI-D5/8, DI-D5/9, DI-D5/10**;
- vymezení rozvojové plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci **R-SR9**;
- soulad ÚPD s AZÚR JčK v oblasti **ÚSES**. Jedná se o územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu - **RBC, NBK, RBK**.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně. Současný podíl zeleně v sídle zůstane zachován.

c) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice navrhuje nové plochy dopravní infrastruktury, které jsou součástí dopravního koridoru **D5** vymezeného nadřazenou územně plánovací dokumentací AZÚR JČK. Jedná se o koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro zkapacitnění silnice I/4, rozděleného na jednotlivé úseky.

V řešeném územím jsou vymezeny úseky:

OZNAČ. PLOCHY	POPIS A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
DI-D5/8	Plocha dopravní infrastruktury - úsek Solná Lhota - Kubova Huť, návrh vedení silnice v upravené trase - severní část řešeného území k. ú. Račí. <u>Limity využití území:</u> • zohlednit II. zónu ochrany CHKO Šumava. • plocha zasahuje do ploch určených k plnění funkcí lesa. • plochou prochází železniční trať. • plocha zasahuje do ochranného pásma silnice a dráhy.
DI-D5/9	Plocha dopravní infrastruktury - úsek Kubova Huť, návrh západního obchvatu obce Kubova Huť na silnici I/4 s pevně stanoveným tunelovým úsekem, tak aby nedošlo k narušení PUPFL a ke konfliktu s nově vymezeným lyžařským areálem na ploše R-SR9 Kubova Huť - Boubín - severní část řešeného území k. ú. Račí a k. ú. Horní Vltavice. <u>Limity využití území:</u> • zohlednit II. zónu ochrany CHKO Šumava a RBK 6. • řešit střet s trasou telekomunikačního kabelu. • plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. • plochou prochází železniční trať. • plocha zasahuje do ochranného pásma silnice a dráhy.
DI-D5/10	Plocha dopravní infrastruktury - úsek Kubova Huť - křižovatka Nová Houžná se silnicí I/39, návrh homogenizace a přeložky stávající silnice I/4 - podél východního okraje obce Horní Vltavice. <u>Limity využití území:</u> • zohlednit II. zónu ochrany CHKO Šumava, NBK 173, přírodní památku „Pod Ostrohem“, přírodní rezervaci „Zátoňská mokřina“, památné stromy „Smíšená alej“. • řešit střet s elektrickým vedením VN 22 kV včetně jeho OP, trasou telekomunikačního kabelu, územím s archeologickými nálezy. • plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. • plocha zasahuje do záplavového území Q₁₀₀, záplavového území aktivní zóna a do ochranného pásma silnice.

Úseky dopravního koridoru jsou vymezeny v minimální šíři 100 m. Do doby vybudování stavby silnice platí zachování současné trasy silnice I/4 a nezastavění navržených ploch dopravního koridoru D5 trvalými stavbami.

Při realizaci výstavby jednotlivých úseků silnice je nutné technicky eliminovat střet s nadregionálním a regionálním biokoridorem (NBK 173, RBK 6) a chránit přírodní biotypy v krajinářsky hodnotných územích (plochy přírodní památky a přírodní rezervace, památné stromy). Zároveň bude minimalizován rozsah stavebních zásahů v II. zóně CHKO Šumava.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce vodohospodářského řešení. Povrchové vody z vozovky silnice budou svedeny do odvodňovacího zařízení a dále do recipientu. Podrobné řešení bude součástí projektové dokumentace stavby silnice.

KONCEPCE ENERGETICKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce energetického řešení.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice není vymezena plocha občanského vybavení.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ve změně č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

CIVILNÍ OCHRANA

Na řešení požadavků civilní ochrany navržené ve schváleném ÚPSÚ Hosín nemá Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice vliv. Zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPD. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

d) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Koncepce uspořádání krajiny dle ÚPSÚ se nemění. Je nutné minimalizovat zásahy do II. zóny ochrany CHKO Šumava. Je zakázáno umístění trvalých nadzemních staveb v této zóně, pokud pro ně nebude udělena výjimka ze zákazu.

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je pro celé správní území obce Horní Vltavice upraven ÚSES a to v souladu s AZÚR JČK. Jedná se o prvky nadregionálního a regionálního významu.

Nadregionální úroveň

- **NBK 173** - Modravské slatě, Roklan - Vltavská niva (dotčená katastrální území: Březová Lada, Polka, Slatina u Horní Vltavice Horní Vltavice)

Regionální úroveň

- **RBC 365** - Boubín (dotčená katastrální území: Horní Vltavice)
- **RBC 629** - Račí (dotčená katastrální území: Horní Vltavice, Račí)
- **RBK 6** - Bukovec - Boubín (dotčená katastrální území: Horní Vltavice, Račí)
- **RBK 16** - Blanice - Boubín (dotčená katastrální území: Horní Vltavice)
- **RBK 20** - Zátoňská hora - Boubín (dotčená katastrální území: Horní Vltavice)

Řešením Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice dochází ke křížení dopravního koridoru DI-D5/9 s regionálním biokoridorem RBK 6 a dopravního koridoru DI-D5/10 s nadregionálním biokoridorem NBK 173. Nová silnice nesmí omezit funkčnost těchto biokoridorů a její výstavbou musí být minimalizované případné negativní dopady na biokoridory.

Vymezená plocha dopravního koridoru DI-D5/10 zasahuje rovněž do přírodní památky „Pod Ostrohem“, přírodní rezervace „Zátoňská mokřina“ a do stromofadé památných stromů „Smíšená alej“. Zásah do zvýšených krajinářsky přírodních hodnot území bude podrobněji posouzen v dalších stupních projektové přípravy stavby silnice a je podmíněn se souhlasem orgánu ochrany přírody. Kácení památných stromů je možné pouze, bude-li dle § 56 č. 114/1992 Sb. ZOPK zrušena ochrana památného stromu

Stanovení podmínek pro plochy ÚSES:

- *biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila dosažený stupeň ekologické stability a před umísťováním záměrů (zejména staveb), vyjma podmíněně přípustných;*
- *biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti.*

Biocentra	RBC
Hlavní využití	
Biotop nebo soubor biotopů v krajině umožňující trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.	
Přípustné využití	
Současné využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy přírodní) a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, a které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability současných biocenter nebo neznemožní založení navrhovaných.	
Přípustná jsou opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES, jako např. revitalizace, výsadby autochtonních druhů, zatravnění	
Podmíněně přípustné využití	
Přípustné jsou stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě,	

mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní (např. krmelce) a vodní hospodářství, stavby malých vodních nádrží, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, za splnění podmínky, že jejich realizací nedojde ke zhoršení funkce prvků ÚSES ani ke zhození dalších zájmů chráněných ZOPK a nebudou v rozporu s posláním a předmětem ochrany CHKO Šumava.
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic II. třídy, a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Podmíněně přípustné jsou dočasné oplocenky za podmínky nevytváření migračních bariér.
Nepřípustné využití
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy, mobilní domy a chatky). Nepřípustná je realizace oplocení a jiných překážek, které by omezovaly pohyb zvěře a lidí. Nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu). Dále jsou nepřípustné změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biocentra (např. odvodňování pozemků) nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Biokoridor	NBK, RBK
Hlavní využití	
Plocha přírodní umožňující podmínky pro migraci organismů mezi biocentry a tím vytváření z oddělených biocenter síť.	
Přípustné využití	
Přípustné je současné využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy přírodní), dále funkce a opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES a umožňující přirozený vývoj bioty, (např. revitalizace, výsadby autochtonních druhů, zatravnění, ochranné břehové porosty vodních toků, vodní plochy přirozeného charakteru) a nesníží aktuální míru ekologické stability biokoridorů nebo neznemožní založení navrhovaných biokoridorů. Umožněná je výsadba alejí a ochranné zeleně.	
Podmíněně přípustné využití	
Přípustné jsou stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní (např. krmelce) a vodní hospodářství, odpočívky, stavby malých vodních nádrží, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, za splnění podmínky, že jejich realizací nedojde ke zhoršení funkce prvků ÚSES ani ke zhození dalších zájmů chráněných ZOPK a nebudou v rozporu s posláním a předmětem ochrany CHKO Šumava.	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic I. a II. třídy, a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biokoridoru a narušení jeho funkčnosti.	
Křížení s liniovými stavbami řešit nejkratším možným způsobem a pokud možno v kolmém směru a co v nejmenším rozsahu. Jiné umístění staveb jen výjimečně a při zachování minimálních prostorových parametrů daného prvku) a narušení jeho funkčnosti (uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy).	
Podmíněně přípustné jsou dočasné oplocenky za podmínky nevytváření migračních bariér.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy, mobilní domy a chatky). Nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu). Dále jsou nepřípustné změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biokoridorů (např. odvodňování pozemků) nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.	

Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Propustnost krajiny bude vlivem řešení Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice narušena tělesem navrhované silnice I/4. V místě křížení silnice s NBK 173 je potřeba zajistit propustnost krajiny pro migraci živočichů, zejména velkých savců, a to nejlépe formou ekoduktu. Rovněž musí být zabezpečena migrační propustnost zvěře při výstavbě mostu přes řeku Teplá Vltava. Propustnost krajiny pro člověka bude zajištěna prostřednictvím navržených křižovatek místních komunikací s novou silnicí I/4.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Plocha dopravní infrastruktury DI-D5/10 je v jižní části k. ú. Horní Vltavice dotčena záplavovým územím Q₁₀₀ a záplavovým územím aktivní zóny vodního toku Teplá Vltava.

Protipovodňové a protierozní opatření

Konkrétní protipovodňové a protierozní opatření nejsou Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice navrženy. Plochy pro silnici I/4 je nutno řešit tak, aby jejich součástí byla i ochrana proti erozi ze svahů tělesa vozovky a proti nekontrolovatelnému odtoku vod do přírodního parku a přírodní rezervace. Teoretické riziko eroze plynoucí z výstavby lanovek, vleků a sjezdových tratí je zohledněno v podmínkách pro využití ploch rekreace a sportu s tím, že bude zajištěna ochrana před nebezpečím eroze na odlesněných plochách.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice vymezuje v souladu s AZÚR JČK plochu nadmístního významu pro sport a rekreaci. Jedná o rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kubova Huť - Boubín na ploše rekreace a sportu **R-SR9**. Ve vymezené ploše Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nepřipouští žádné trvalé nadzemní stavby. V rozsahu plochy je možné provádět zimní technickou údržbu lyžařských tratí a realizovat opatření a zařízení nezbytná pro jejich provoz. Pro plochu je stanovena podmínka zachování průchodnosti RBK 6.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

e) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícími způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Plochy dopravní infrastruktury - stav - návrh	DI DI-D5/8, DI-D5/9, DI-D5/10
Hlavní využití	
Pozemky, zařízení a stavby k zajištění dopravní přístupnosti (silniční sítě, místní účelové a obslužné komunikace, železniční dráha).	

Přípustné využití
Silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy, místně účelové komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, cyklistické a pěší komunikace, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná, ostrůvky), zastávky silniční dopravy,
Železniční tratě, zařízení pro drážní dopravu (např. zastávky, nástupiště), sítě a zařízení vlastní technické infrastruktury, související manipulační plochy.
Přípustné je dále budování protipovodňových opatření, umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (např. plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.
Podmíněně přípustné využití
Veškeré stavební práce za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a dále za podmínky minimálního rozsahu stavebních zásahů ve II. zóně CHKO Šumava.
Pro koridor DI-D5/10 platí podmínka zajištění bezpečnosti dopravy při křížení s trasou nadregionálního biokoridoru NBK173 (střet s migrační trasou zvěře), tzn., že budou vytvořena náležitá technická opatření zamezující vstupu zvěře na vozovku a současně umožňující její migraci v krajině. Výstavba mostu přes řeku Teplá Vltava za podmínky omezení zásahů do toku a zachování migrační propustnosti zvěře.
Garáže, odstavná a parkovací stání, odpočívadla, drobná hygienická zařízení (např. mobilní WC), protihluková opatření, čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že budou prokázány hygienické a bezpečnostní podmínky v návazné projektové dokumentaci a za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu.
Nepřípustné využití
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné - stavby a zařízení pro těžbu nerostů, objekty bydlení a rekreace, výroby a skladů a ostatní výše neuvedené stavby.

Plochy rekreace a sportu - návrh	R-SR9
Hlavní využití	
Plochy pro převažující využití pozemků pro les, lyžařské louky, dráhy a sjezdovky.	
Přípustné využití	
Pozemky určené k plnění funkce lesa, lanovky, vleky, technická úprava a údržba lyžařských tratí, opatření a zařízení nezbytná pro jejich provoz (např. dočasné značení, bezpečnostní prvky), informační tabule, nezastavitelná veřejná prostranství, sídelní zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
Veškeré stavební práce za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a dále za podmínky minimálního rozsahu stavebních zásahů ve II. zóně CHKO Šumava.	
Výstavba lanovek, vleků a lyžařských tratí je možná pouze za podmínek, že bude zajištěna ochrana lesních porostů podél sjezdových tratí a ochrana před nebezpečím eroze na odlesněných plochách, dále za podmínky, že se budou realizovat pouze stavební objekty přímo související s provozem lanových drah a sjezdových tratí.	
Pro plochu je stanovena podmínka zachování průchodnosti RBK 6.	
Komunikace pro pěší a cyklisty za podmínky, že nebudou vyžadovat stavební zásahy a terénní úpravy.	
Nepřípustné využití	
Jakékoliv využití, které by omezilo umístění navrhovaných tras, stavby a zařízení pro těžbu nerostů.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení území s možnými archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ

Navržené koridory pro dopravní infrastrukturu (koridory silniční dopravy) jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměru výstavby dopravní infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost ploch a koridorů navržená územním plánem je ukončena vydáním změny územního plánu v takovém rozsahu, jak ji změna řešila, popřípadě vydáním nového ÚP. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území,

zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny zemědělskému půdnímu fondu.

f) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice se vymezují prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná o návrh 3 koridorů dopravní infrastruktury. Jejich návrh je vyznačen v samostatném výkrese – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres č. 3) a dále v Hlavním výkrese (výkres č. 2).

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
DI-D5/8	Návrh vedení silnice I/4 v upravené trase - severní část řešeného území (úsek Solná Lhota - Kubova Huť).	k. ú. Račí
DI-D5/9	Návrh západního obchvatu obce Kubova Huť na silnici I/4 s pevně stanoveným tunelovým úsekem (úsek Kubova Huť).	k. ú. Horní Vltavice
DI-D5/10	Návrh homogenizace a přeložky stávající silnice I/4 - podél východního okraje obce Horní Vltavice (úsek Kubova Huť - křižovatka Nová Houžná se silnicí I/39).	k. ú. Horní Vltavice

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Ve Změně č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

h) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou navrhována.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	9 stran
GRAFICKOU ČÁST	
1. Výkres základního členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Bude doplněno po společném projednání.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vazby v širších vztazích v souvislosti se Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice oproti platnému ÚPSÚ se mění z hlediska dopravních vazeb a ÚSES nadregionální a regionální úrovně.

Dopravní řešení je doplněno o plochy dopravních koridorů pro silnici I/4, které přechází na území sousedních obcí. Jedná se o plochy **DI-D5/8** a **DI-D5/9**, které navazují v severní části řešeného území na území obcí Vimperk (k. ú. Arnoštka - dle ÚP Vimperk plochy DI.D5/8 a DI.D5/9) a Kubova Huť (dle ÚP Kubova Huť plocha D5/9). V jižní části řešeného území přechází plocha dopravního koridoru **DI-D5/10** do území obce Lenora (k. ú. Houžná - dle ÚP Lenora plocha Ds20).

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je prověřena koordinace s nadřazenou dokumentací - AZÚR JČK v oblasti ÚSES. Je zajištěna návaznost prvků:

- **NBK 173** na území sousední obce Borová Lada, a to v západní části řešeného území, kde přechází do k. ú. Zahrádky u Borových Lad (dle ÚP Borová Lada totožné označení prvku) a v jižní části na území sousední obce Lenora, kde vstupuje do k. ú. Houžná a k. ú. Lenora (dle ÚP Lenora označen prvek jako NBK 1);
- **RBC 365** na území sousední obce Buk, a to v severovýchodní části řešeného území, kde přechází do k. ú. Včelná pod Boubínem (dle ÚP Buk totožné označení prvku);
- **RBK 6** v severní části řešeného území na území sousední obce Borová Lada, kde přechází do k. ú. Černá Lada (dle ÚP Borová Lada totožné označení prvku). V této části řešeného území pokračuje RBK 6 i na území sousední obce Vimperk a to do k. ú. Korkusova Huť (dle ÚP Vimperk totožné označení prvku).

Z důvodu aktualizace Zásad územního rozvoje JČK, ve kterých je nově vymezen ÚSES, nenavazuje regionální biokoridor RBK 6 na území sousední obce Kubova Huť, neboť ÚP Kubova Huť byl schválen před vydáním AZÚR JČK. Rovněž **RBK 16** a **RBK 20** v jihovýchodní části řešeného území nenavazují na území sousední obce Volary neboť i ÚP Volary schválen před vydáním AZÚR JČK.

Veškeré požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území jsou zobrazeny ve Výkresu širších vztahů.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S REPUBLIKOVÝMI PRIORITYMI ÚP DLE PÚR ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Politika územního rozvoje ČR je pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (APÚR).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice splňuje požadavky územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v APÚR a to zejména republikovými prioritami:

(14) *Náplní této priority je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.*

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek, které uvedené hodnoty zohledňují. V řešení změny č. 7 bylo nalezeno v rámci vymezení koridoru pro silnici I/4 a návrhu plochy pro sport a rekreaci nejméně konfliktní řešení s ochranou přírody a krajiny;

(14a) *Náplní této priority je rozvíjet výrobní sektor zemědělství a lesnictví se zohledněním na ochrany půdy a ekosystému.*

Ochrana kvalitní půdy a ekologické funkce je respektována. Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice minimalizuje zábory zemědělské a lesní půdy na nezbytnou míru. Rozvojové plochy vymezuje přednostně mimo lesní pozemky a mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu (pokud se nejedná o území, kde se nachází výlučně pozemky s těmito kvalitními půdami).

(16) *Náplní priority je upřednostnit komplexní řešení před jednostranným.*

V rámci Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, veškeré změny byly zhodnoceny s ohledem na vyváženost soukromých a veřejných zájmů na změny v území.

(17) *Náplní této priority je lokalizovat zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí.*

Realizací navrhovaného řešení změnou č. 7 dojde k umožnění plánované výstavby silnice, která usnadní dopravní přístup řešeného území, v důsledku čehož budou vytvořeny předpoklady pro snazší dostupnost místních obyvatel do zaměstnání zejména mimo obec.

(18) *Náplní této priority je podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Uplatnění této priority je ve změně č. 7 provedeno tak, že byly vymezeny rekreační plochy podporující návštěvnost a sportovně rekreační využití území, čímž je zajištěno posílení předpokladů pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

(20) *Náplní této priority je ochrana biologické rozmanitosti a přírody, ochrana přírody a tvorba ÚSES, ochrana krajinného rázu.*

Územní aktivity změny č. 7 jsou soustředěny tak, aby nedocházelo k výraznému ohrožení krajinného rázu a dále zůstala zachována charakteristika a typ krajiny a nebylo omezeno využití přírodních zdrojů.

(20a) *Náplní této priority je koordinovat výstavbu a zejména výstavbu technické a dopravní infrastruktury tak, aby byly zajištěny podmínky pro migraci volně žijících živočichů.*

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice zajišťuje podmínky pro migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy vymezením prvků ÚSES a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Koridory dopravní infrastruktury jsou sdružovány se stávajícími tak, aby nedocházelo k další fragmentaci krajiny.

(22) *Náplní této priority je rozvoj cestovního ruchu.*

Uplatnění této priority je zohledněno vymezením plochy rekreace a sportu R-SR9 a stanovením podmínek pro jejich využití.

(23) *Náplní této priority je zlepšovat dostupnost území umístováním dopravní a technické infrastruktury se zachováním prostupnosti krajiny a minimem fragmentace krajiny a dále umístování zastavitelných ploch tak, aby se předcházelo negativním vlivům dopravy na obytné území.*

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice vymezuje dopravní koridory pro úpravu silnice I/4, která usnadní dopravní přístup řešeného území. V rámci řešení koncepce dopravní infrastruktury je stanoveno dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při budoucí silnici I/4.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Z APÚR vyplývá, že území řešené Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu.

V APÚR je správní území obce Horní Vltavice zahrnuto do vymezené specifické oblasti **SOB 1 Specifická oblast Šumava**. Specifická oblast je vymezena v území s vysokým rekreačním potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní krajiny Šumavy. Jedná se o celistvé území s kvalitním životním prostředím a vysokými přírodními a krajinnými hodnotami, kde je třeba posílit ekonomický a sociální rozvoj (cestovní ruch, tradiční výroba) v souladu s ochranou přírody.

Vymezením ploch dopravní infrastruktury a rozšířením stabilizovaných ploch rekreace a sportu naplňuje Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice stanovené úkoly pro územní plánování.

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice respektuje Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a je s ní v souladu.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“) jsou pořízeny Krajským úřadem Jihočeského kraje a vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. září 2011. Dále byly Krajským úřadem Jihočeského kraje pořízeny tyto aktualizace ZÚR JČK:

- 1. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje byla vydána dne 18. prosince 2014;
- 2. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje byla vydána dne 17. prosince 2015;
- 3. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje byla vydána dne 17. prosince 2015.

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice byla s AZÚR JČK posouzena s tímto výsledkem:

- AZÚR JČK vymezují rozvojové osy nadmístního významu, které se vymezují podél existujících nebo připravovaných kapacitních silnic, v návaznosti na rozvojové osy ZÚR sousedních krajů.

Část správního území obce Horní Vltavice je součástí rozvojové osy nadmístního významu **N-OS1 Severojižní - Pasovská**, která je vázána na dopravní koridor nadregionálního významu tvořený rychlostní silnicí R4 a silnicí I/4 (týká se k. ú. Horní Vltavice - západně od železniční tratě, k. ú. Račí). Důvodem pro vymezení této osy je potřeba řešit územní souvislosti a návaznosti rozvojových os v sousedních krajích a zároveň respektovat oblastně specifické přírodní a krajinářské hodnoty území (CHKO Šumava) a zachovat přiměřenou propustnost krajiny.

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice zpřesňuje dopravní koridor s ohledem na ochranu přírody a krajinný ráz a minimalizuje zábery ZPF a PUPFL.

- AZÚR JČK zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB1 Šumava**.

Důvodem je mimořádně přírodně a krajinářsky cenné, ale mimořádně turisticky atraktivní území Šumavy. Specifická oblast SOB1 Šumava zahrnuje celé správní území obce Horní Vltavice. Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice vytváří předpoklady pro využití sportovně rekreačního potenciálu návrhem plochy R-SR9 rozšíření stávajícího lyžařského areálu a tím podporuje rozvoj aktivit spojených s trávením volného času. Rovněž přispívá ke zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území vymezením ploch dopravní infrastruktury. Řešení změny č.7 dává předpoklady k vyváženosti ochrany přírody a zájmů na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by měly negativní vliv na specifickou oblast zpřesněnou AZÚR JČK.

- AZÚR JČK vymezují plochy nadmístního významu pro sport a rekreaci.

SR9 Kubova Huť – Boubín - rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kubova Huť spolu s doplněním dalších celosezónních sportovně rekreačních aktivit, mimo západní úbočí Boubína. Dotčená katastrální území: Kubova Huť, Račí.

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je tato plocha zpřesněna a vymezena jako **plocha rekreace a sportu R-SR9**.

- AZÚR JČK vymezují koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

AZÚR JČK vymezují **dopravní koridor D5** pro záměr kapacitní silnice (silnice I/4). Ve správním území obce Horní Vltavice jsou vymezeny úseky **DI-D5/8** (úsek Solná Lhota - Kubova Huť), **DI-D5/9** (úsek Kubova Huť) a **DI-D5/10** (úsek Kubova Huť - křižovatka Nová Houžná se silnicí I/39).

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice upřesňuje dopravní koridor podle konkrétních podmínek v daném území, zejména s ohledem na ochranu přírody (PP Pod Ostrohem, PR Zátoňská mokřina, funkčnost nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, stromořadí památných stromů) a splnila tak podmínky stanovené AZÚR JČK.

- AZÚR JČK závazně vymezují kompletní územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

Správním územím obce Horní Vltavice prochází nadregionální biokoridor **NBK 173 - Modravské slatě, Roklan - Vltavská niva** a regionální biokoridory **RBK 6 - Bukovec - Boubín**, **RBK 16 - Blanice - Boubín** a **RBK 20 - Zátoňská hora - Boubín**. Dále v území obce jsou vymezeny regionální biocentra **RBC 365 - Boubín** a **RBC 629 - Račí**.

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury DI-D5/9, který je veden přes regionální biokoridor RBK 6 a DI-D5/10, který je veden přes nadregionální biokoridor NBK 173. Po realizaci stavby silnice může dojít ke střetu s migrační trasou zvěře - s trasou RBK a NBK. V rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, tj. potřeby ÚSES s potřeby dopravní infrastruktury, je Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice stanovena podmínka vytvořit náležitá technická opatření zamezující vstup zvěře na vozovku silnice I/4 a umožnit bezpečný přechod migrujícím živočichům. Rovněž i u navržené plochy rekreace a sportu R-SR9, která je situována do RBK 6, je stanovena podmínka zachování průchodnosti tohoto biokoridoru.

- AZÚR JČK závazně stanovují charakteristiku krajiny, cílovou charakteristiku krajiny a základní zásady pro činnost v území.

Krajina celého správního území obce Horní Vltavice je v AZÚR z větší části zařazena do typu **krajina lesní** (týká se celého správního území obce mimo k. ú. Horní Vltavice, a to sílo Horní Vltavice a Nová Horní Vltavice). Zbývající část území obce je zařazeno do typu **krajina lesoplní**. Cílová charakteristika krajiny je zachování charakteru těchto typu krajiny. Hlavní zásada je minimalizace zásahů do PUPFL, nenarušení kompaktního lesního horizontu, podpora a respektování charakteristických rysů sídel a okolní krajiny, podporovat retenční schopnost, rozvoj cestovního ruchu a omezení rozšiřování chatových lokalit.

Navržená koncepce je navržena na rozvoji v oblasti dopravní infrastruktury a aktivit v oblasti sportovně rekreačního cestovního ruchu. Rozvojové plochy změny č. 7 zabírají jak pozemky půdního fondu, tak i pozemky určené k plnění funkce lesa. Vzhledem k charakteru území však není možné se záborům lesa vyhnout a záměry změn byly vymezeny s ohledem na minimalizaci negativních důsledků spojených s PUPFL. Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice přispívá svým řešením k eliminaci eroze na odlesněných plochách tím, že sjezdové tratě budou zatravněny a jejich součástí budou i protierozní opatření.

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice není v rozporu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a s ohledem na širší územní vztahy zajišťuje koordinaci využívání území, ze kterých vyplývají priority pro zajištění udržitelného rozvoje řešeného území.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak jsou stanovené § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Je vypracována s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území dle § 18 odst. (1) stavebního zákona – plochy jsou vymezeny tak, aby nebyla narušena vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje, kdy navržená koncepce Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice vytvoří předpoklad především pro posílení sociálního a ekonomického pilíře - rozvoj v oblasti dopravní infrastruktury a aktivit v oblasti sportovně rekreačního cestovního ruchu.

Podmínky pro změnu využívání území jsou upřesněny v jednotlivých kapitolách textové části tohoto opatření obecné povahy tak, že jsou v souladu s § 18 odst. (3) stavebního zákona koordinovány veřejné a soukromé zájmy a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice respektuje a zapracovává stanoviska orgánů územního plánování, stejně jako dalších dotčených orgánů státní správy.

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty dle §18 odst. (4) stavebního zákona vymezením zastavitelných ploch dopravních koridorů tak, aby se zlepšila dopravní obslužnost území při co možná nejmenším dotčení lidského zdraví (vyvedení dopravy mimo centra obce) a přizpůsobení přírodním podmínkám (záplavové území, přírodní hodnoty, kvalitní půdy).

Dle §19 odst. (1) písm. e) stavebního zákona je stanovena celková koncepce Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice při respektování hodnot území a stanovení podmínek pro provedení změn v území.

Změna ÚPSÚ stanovuje podmínky pro kvalitní bydlení dle § 19 odst. (1) písm. i) stavebního zákona vymezením ploch dopravní infrastruktury mimo přímý dopad na plochy bydlení.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Způsob řešení Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice odpovídá právnímu stavu zákona č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů) a jeho prováděcích vyhlášek č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) a č. 500/2006 Sb. (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Jednotlivé plochy s rozdílným využitím jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501/2006 Sb.

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou stanoveny podmínky využití území pro plochy rekreace a sportu, a to z důvodu potřeby upřesnění odlišného způsobu využívání od ostatních ploch rekreace.

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice byla zpracována a projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst. (4)) a s §§ 171 až 174 správního řádu.

Obsah dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 7 Horní Vltavice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

Návrh Změny č. 7 Horní Vltavice pro společné jednání byl zpracován v souladu s požadavky schváleného zadání.

V rámci společného jednání byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů s podmínkami k návrhu Změny č. 7 Horní Vltavice:

bude doplněno pořizovatelem.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ke Změně č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nebylo v zadání požadováno krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Při řešení změny ÚPSÚ nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území. Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení zpracováno.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno po společném projednání.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno po společném projednání.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Zadání Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice zpracované Městským úřadem Vimperk bylo odsouhlaseno zastupitelstvem obce Horní Vltavice dne 4. 2. 2016. Schválené Zadání je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování Změny č. 4 ÚPSÚ Horní Vltavice. Změna je zpracována v souladu se schváleným zadáním a podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích příhlášek v platném znění a respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a obce.

Změna je v souladu s jednotlivými kapitolami zadání:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Pro obec Horní Vltavice byl schválen v roce 2000 Územní plán sídelního útvaru Horní Vltavice, který řeší komplexně koncepci rozvoje obce, který byl změněn v roce 2011 změnou č. 3 a v roce 2015 změnou č. 4.

Důvodem pořízení Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je vydání Aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v roce 2015, kde došlo k vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury a sportovních ploch nadmístního významu, kdy některé z nich nyní blokují rozvoj území obce, které nelze do jejich zpřesnění v navazující ÚPD obce využít pro původní záměry, týká se střetu vymezených ploch pro bydlení v ÚPSÚ s koridorem dopravní infrastruktury s kódem D5/10 v úseku Kubova Huť – křižovatka Nová Houžná. Dalšími důvody pořízení této změny je soulad ÚPD s AZÚR JČ v oblasti ÚSES a vymezení plochu nadmístního významu pro sport a rekreaci R-SR9.

a1) urbanistická koncepce zastavěného území

Řešení urbanistické koncepce respektuje APÚR, AZÚR (širší vztahy nejsou touto změnou ovlivněny), ctí požadavky vyplývající z ÚAP, prověřuje požadavky na rozvoj území a s ním spojený rozvoj veřejné infrastruktury, ochraňuje a rozvíjí existující hodnoty území a respektuje požadavky zvláštních právních předpisů.

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachovaná dle platné ÚPD, je pouze doplněna o plochu dopravní infrastruktury pro rozšíření silnice I. třídy I/4 rozdělenou na tři úseky a jednu nezastavitelnou plochu rekreace a sportu pro lyžařskou sjezdovku. Řešením změny č. 7 došlo k podstatnému upřesnění dopravního koridoru a tím také k menšímu dotčení odnětí lesních a přírodních území.

Vymezením plochy pro rozšíření stávajícího areálu přispívá změna ÚPSÚ ke zlepšení podmínek v území pro turistický cestovní ruch a nepobytovou rekreaci.

a2) koncepce veřejné infrastruktury

Stávající koncepce veřejné infrastruktury se nemění.

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou navrženy dopravní koridory mezinárodního a republikového významu, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby v souladu AZÚR JČK. Změna zohledňuje přírodní hodnoty a stanovuje podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Rovněž určuje podmínky pro umístění staveb v plochách vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) při budoucí silnici.

a3) koncepce uspořádání krajiny nezastavěného území

Koncepce uspořádání krajiny dle ÚPSÚ se nemění.

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je zaměřena na zachování krajinného rázu, na ochranu přírodních hodnot a na vytvoření dobrých předpokladů pro další zkvalitňování hodnotné volné krajiny. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu území, územní podmínky pro ÚSES a pro propustnost krajiny. Jednotlivé plochy jsou vymezeny s ohledem na kvalitu půdy i na PUPFL.

a4) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, určení problémů k řešení

Řešení Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice důsledně vychází ze zjištění dosažených při zpracování ÚAP, zejména z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vimperk (AKTUALIZACE 2014) a z formulace úkolů pro navazující územně plánovací dokumentaci pro řešené území obce Horní Vltavice.

Problémy k řešení vyplývající ze zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území prostřednictvím SWOT analýz pro území řešené Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou:

- *pozemky v lesním půdním fondu a vzdálenost 50 m od okraje lesního pozemku - vs. koridor D5 z AZÚR*
- *silnice I/4 a její ochranné pásmo - vs. zástavba*
- *přírodní plochy vs. koridor D5 z AZÚR - vs. lyžařský areál SR9 z AZÚR*
- *II. zóna CHKO Šumava - vs. lyžařský areál SR9 z AZÚR a vs. koridor D5 z AZÚR*
- *venkovská usedlost čp. 27 a most - vs. NBK 173*
- *smíšená alej 45 stromů - vs. koridor D5*
- *PP Pod Ostrohem - vs. koridor D5*

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice respektovány jako vstupní informace, zohledněny a řešeny v příslušných výkresech grafické části dokumentace i v jednotlivých kapitolách textové části této změny.

a5) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Jsou zpracovávány ve Změně č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou tyto plochy a koridory vymezeny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice vymezuje plochy, pro které bude možnost vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva podle § 170 a § 101 stavebního zákona. Jejich seznam je uveden v textové části této ÚPD.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou tyto plochy a koridory vymezeny.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení, vzhledem k tomu, že se nejedná o komplikované území ani záměr, se nepožaduje.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je zpracována nad katastrální mapou a v řešení jsou zpracována data územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vimperk pro správní území obce Horní Vltavice.

- Textová část je vypracována v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.
- Grafická část - tiskové výstupy a digitální zpracování jsou dle požadavků zadání

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vliv na životní prostředí lze předpokládat, protože řešené území se nachází na území NP Šumava a CHKO Šumava, na území NATURA 2000 (EVL Šumava i Ptačí oblast Šumava), PP Pod Ostrohem včetně smíšené aleje 45 stromů, které mohou být změnou ÚPD dotčeny.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nemění koncepci původního územního plánu sídelního útvaru, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z požadavků pořizovatele na provedení změny a výsledků veřejnoprávního projednání Zadání změny č. 7, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn.

Hlavním cílem Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je vytvořit předpoklady pro realizaci staveb mezinárodního a republikového významu, tj. pro rychlostní silnici R4, respektive pro dálnici D4 (silnice I. třídy I/4), jejíž trasa je vedena správním územím obce Horní Vltavice.

Dalšími důvody změny č. 7 je vymezení rozvojové plochy nadmístního významu pro sport a rekreace a zpřesnění prvků ÚSES.

V lokalitách řešených změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury, ochranná pásma dopravních tras, ochrana zájmů památkové péče i zájmy ochrany přírody.

Lokality jsou označeny číslem plochy, viz kapitola f) stanovení podmínek pro funkční využití ploch (výrok ÚPSÚ) a takto jsou zakresleny v grafické části.

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice neobsahuje variantní řešení.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje území vychází z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb pro jednotlivé tematické okruhy a zabývá se vyvážeností vztahu podmínek území pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Ze zpracovaných Územně analytických podkladů pro SO ORP Vimperk vyplývá, že pro správní území obce Horní Vltavice podmínky pro příznivé životní prostředí (environmetální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř) nejsou zcela vyvážené.

Nejhůře byl hodnocen ekonomický pilíř (zvyšující se nezaměstnanost od r. 2008, velmi nízká bilance pracovních sil - naprostá většina obyvatel vyjíždí za prací, snižující se míra ekonomické aktivity, nepredikovatelný vývoj nezaměstnanosti) a sociální pilíř (stárnutí populace, pokles počtu obyvatel, nízká míra plánovaného růstu zastavěného území, obec je bez občanského vybavení pro školství a kulturu, obtížná dostupnost v zimním období, hluková a jiná zátěž v obydlém území kolem silnice I/4). Nejlépe je hodnocen environmetální pilíř (žádný výskyt nerostných surovin, velmi nízký podíl ploch vysokého radonového rizika, geologicky stabilní území, celé území v CHKO nebo NP Šumava, významná rekreační oblast, nejvyšší míra koeficientu ekologické stability, vysoký podíl přirozeného lesa, kvalitní zemědělská půda - I. a II. třídy ochrany ZPF, přírodní památky a přírodní rezervace, památné stromy a alej, nízká míra plánovaného růstu zastavěného území).

Vliv Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice na podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř:

- změna je koncipována se snahou o zachování přírodních hodnot území, vymezuje územní systém ekologické stability;
- jsou stanoveny podmínky pro ochranu území, územní podmínky pro ÚSES a pro propustnost krajiny;
- změna řeší střet migrační trasy zvěře s trasou nadregionálního biokoridoru NBK 173 a regionálního biokoridoru RBK 6;
- plochy jsou vymezeny s ohledem na kvalitu půdy i na PUPFL,
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce;
- plocha rekreace a sportu R-SR9 je navržena jako nezastavitelná plocha;
- změna zajišťuje řešení povrchových vod z vozovky budoucí silnice.

Vliv Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice na podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř:

- návrh změny ÚPSÚ zabezpečuje vymezením ploch dopravní infrastruktury pro novou silnici I/4 snadnější dostupnost do obce Horní Vltavice;
- rozšíření stávajícího lyžařského areálu přispěje ke zvýšení atraktivity širšího území a tím k rozvoji cestovního ruchu, turistiky a rekreace.

Vliv Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř:

- nárůst počtu obyvatel v souvislosti předmětem změny není očekáván, počet obyvatel se může teoreticky zvýšit snadnější dostupností do obce a to po vybudování nové silnice;
- zvýšení turistické atraktivity vymezením plochy rekreace a sportu R-SR9;
- snížení hlukové zátěže ze silnice I/4 vymezením hlavního silničního tahu mimo obec.

Celkově lze konstatovat, že navržená Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice vytváří dostatečné předpoklady pro zlepšení všech pilířů udržitelného rozvoje.

ZDŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT

Celá oblast Horní Vltavice se vyznačuje vysokými přírodními a estetickými hodnotami krajiny. Charakteristickým znakem řešeného území je značný rozsah a počet prvků, chráněných podle zákona o ochraně památek i o ochraně přírody. Svým rozsahem pokrývají téměř celé řešené území. Uvedené cenné plochy jsou vymezeny na základě zjištěných hodnot území. Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválené ÚPD. Ochrana hodnot spočívá v chránění kvality sídelní struktury s ohledem na její historický, stavebně technický význam, nesnižování stávající úrovně veřejné i ostatní technické infrastruktury a zajištění jejího dalšího rozvoje.

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je chráněno celé správní území, neboť se jedná o unikátní území se zachovalou přírodou, s přírodními a krajinnými hodnotami a s neobyčejnou pestrostí biotopů. Přírodní charakteristika Horní Vltavice je utvářena jednotlivými složkami a prvky krajiny a jejich vzájemným poměrem, biologickým zařazením, vegetací a klimatem. Správní území Horní Vltavice má statut chráněné krajinné oblasti s několika lokálními přírodními památkami a rezervacemi. Celé řešené území náleží do chráněného území sítě NATURA 2000 - CHKO Šumava, CHOPAV Šumava.

Ochrana řešeného území je řešena formou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a dále návrhem územního systému ekologické stability, který bude současně plnit funkci protierozních opatření i funkci krajinně estetickou.

ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Navrhované rozvojové území řešené Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob a stanoveny podmínky využití. Podmínkami pro využití se rozumí nástroje pro uskutečňování činností, zřizování staveb a zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.

Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je především uchovat hodnoty, zachovat kvalitu a ráz okolního prostředí při respektování zásad pro výstavbu silnice a vybudování lyžařského areálu. Podmínky využití ploch by měly vytvořit především ochranu přírodních hodnot území.

Změnou č. 7 ÚPSÚ se stanovují podmínky pro využití území jako podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením: hlavního využití, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití.

Hlavní využití určuje převažující účel využití, jeho charakter a míru zátěže plochy.

Přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za kterých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Nepřípustné využití je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s přípustným využitím.

PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Plocha rekreace a sportu R-SR9 - rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kubova Huť - Boubín - severní část řešeného území k. ú. Račín.

Vymezená plocha vychází ze záměru AZÚR JČK. Jedná se o návrh plochy přírodního charakteru vymezenou na západním úbočí Boubína. Je umístěna mimo chráněná území přírody a ochranná pásma vodních zdrojů ve vazbě na stávající vybavenost obce Kubova Huť a stávající lyžařský areál. Změnou ÚPSÚ se zde navrhuje umístění nových sjezdových tratí a lanových drah, primárně pro rodiny s dětmi. Lyžařský areál bude i nadále využívat stávajícího zázemí v obci Kubova Huť včetně parkoviště. Tímto rozšířením dojde ke zlepšení služeb veřejnosti.

Předností lokality je výborná dopravní dostupnost po silnici i po železnici a poloha v rozvojové ose nadmístního významu N-OS1 Jihočeského kraje a možnost zvýšení standardu stávajícího lyžařského areálu a tím i posílení konkurenceschopnosti Jihočeského kraje v oblasti zimní turistiky. Tato část Šumavy má na území JČK jedny z nejlepších sněhových a klimatických podmínek pro zimní sporty, kromě toho jsou zde vhodné podmínky pro vybudování umělého zasněžování, které je v současnosti pro ekonomicky výhodné provozování lyžařských areálů nezbytné.

Plochou R-SR9 prochází regionální biokoridor RBK 6. Z toho důvodu je Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice plocha navržena jako nezastavitelné území, pro které se nepřipouští žádné trvalé nadzemní stavby ani aktivity, které by narušily přírodní charakter lokality. V rozsahu plochy je možné provádět zimní technickou údržbu lyžařských tratí a realizovat opatření a zařízení nezbytná pro jejich provoz. Pro plochu je stanovena podmínka zachování průchodnosti RBK 6.

Zvýšením kapacity lyžařského areálu bude využit rekreační potenciál obce a zároveň budou posíleny podnikatelské aktivity. Změnou č. 7 ÚPSÚ jsou stanoveny takové podmínky pro výstavbu, aby nedošlo k narušení přírodních hodnot území.

Plocha dopravní infrastruktury DI-D5/8 - úsek Solná Lhota - Kubova Huť, návrh vedení silnice v upravené trase - severní část řešeného území k. ú. Račí.

Cca 480 m dlouhý úsek je vymezen v těsné blízkosti stávající silnice především na lesních pozemcích. Navržená plocha koridoru je řešena tak, aby byla zajištěna návaznost na území sousední obce Vimperk, konkrétně na k. ú. Arnoštka. Přes plochu prochází železniční trať.

Plocha dopravní infrastruktury DI-D5/9 - úsek Kubova Huť, návrh západního obchvatu obce Kubova Huť na silnici I/4 s pevně stanoveným tunelovým úsekem tak, aby nedošlo k narušení PUPFL a ke konfliktu s nově vymezeným lyžařským areálem na ploše R-SR9 Kubova Huť - Boubín - severní část řešeného území k. ú. Račí a k. ú. Horní Vltavice.

Vymezení tunelového úseku je provedeno na základě vyhledávací studie od společnosti PRAGOPROJEKT. Přesné umístění portálů tunelu bude předmětem navazujících správních řízení, zejména územního řízení. Záměrem úseku DI-D5/9 je vybudování obchvatu kolem obce Kubova Huť. V řešeném území je tato plocha situována do dvou částí. První část cca 540 m vychází z úseku DI-D5/8 a je vedena přes k. ú. Račí. Zde je přes plochu vedena železniční trať. V místech, kde úsek DI-D5/9 přechází na území sousední obce Kubova Huť, se vymezená plocha kříží s regionálním biokoridorem RBK 6. Druhá část úseku DI-D5/9 cca 440 m vychází z k. ú. Kubova Huť a je vedena souběžně se stávající silnicí. V této části vymezené plochy je vedena trasa telekomunikačního kabelu. Plocha je dále limitována vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Plocha dopravní infrastruktury DI-D5/10 - úsek Kubova Huť - křižovatka Nová Houžná se silnicí I/39, návrh homogenizace a přeložky stávající silnice I/4 - podél východního okraje obce Horní Vltavice.

Úsek koridoru je veden cca 950 m v původní stopě silnice I/4, z toho přibližně 670 m zasahuje do přírodní památky „Pod Ostrohem“. Zde od jižního okraje přírodní památky koridor pokračuje mimo zastavěné území východně od obce až k hranici sousední obce Lenora, kde vstupuje do k. ú. Houžná. V této části se plocha kříží s nadregionálním biokoridorem NBK 173. Závěrečná část tohoto úseku koridoru přechází z k. ú. Houžná zpět do řešeného území do k. ú. Žlíbky.

Plocha DI-D5/10 zasahuje do přírodní rezervace „Zátoňská mokřina“ a do stromořadí památných stromů „Smíšená alej“. Plocha je dále limitována s elektrickým vedením VN 22 kV včetně jeho OP, trasou telekomunikačního kabelu, územím s archeologickými nálezy, vzdálenosti 50 m od lesa, hranicí záplavového území Q₁₀₀, hranicí záplavového území aktivní zóna, vodní plochou a otevřenou vodotečí.

Vymezené úseky dopravního koridoru jsou vedeny II. zónou CHKO Šumava.

Odůvodnění ploch dopravní infrastruktury

Do Změny č. 7 Horní Vltavice jsou plochy DI-D5/8, DI-D5/9 a DI-D5/10 zařazeny z důvodu, že jednotlivé plochy dopravní infrastruktury jsou součástí dopravního koridoru **D5** vymezeného nadřazenou územně plánovací dokumentací AZÚR JČK. Jedná se koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro zkapacitnění silnice I/4. Tento mezinárodní dopravní koridor je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS1.

V řešeném území Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je navrhovaný koridor v jednotlivých úsecích zpřesněn. Podkladem pro zpřesnění byla dokumentace zpracovaná firmou Pragoprojekt České Budějovice, dále limity v území a terénními možnostmi. Výsledným návrhem je proměnlivá šířka navržené plochy pro dopravu. Úseky dopravního koridoru jsou vymezeny v minimální šíři 100 m, neboť je velmi obtížné zpřesnit trasu navrhované komunikace z důvodů terénního reliéfu, bilance výkopů a násypů a znalosti podloží. Minimální šířka koridoru je stanovena na základě požadavků Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR. Ty vyžadují územně chránit dopravní koridor v min. šíři budoucího tělesa nové silnice, v šíři budoucího silničního ochranného pásma silnice I/4, tj. 50 m osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy, kdy osou koridoru bude trasa silnice nové silnice I/4 dle platné studie. Z toho důvodu úsek koridoru DI-D5/10 zasahuje do chráněného území přírodní památky „Pod Ostrohem“ a přírodní rezervace „Zátoňská mokřina“. Ve skutečnosti při realizaci stavby silnice dojde k menšímu záboru okolních pozemků.

V rámci koridoru se nelze vyhnout II. zóně CHKO Šumava. Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou však navržena opatření k minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz. Zásah do zvýšených krajinnásky přírodních hodnot území bude podrobněji posouzen v dalších stupních projektové přípravy stavby silnice a je podmíněn se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Při realizaci výstavby jednotlivých úseků silnice je nutné technicky eliminovat střet s nadregionálním a regionálním biokoridorem (NBK 173, RBK 6) a v maximální míře chránit přírodní biotypy v krajinnásky hodnotných územích (plochy přírodní památky a přírodní rezervace, památné stromy).

Do doby vybudování stavby silnice platí zachování současné trasy silnice I/4 a nezastavění navržených ploch dopravního koridoru D5 trvalými stavbami.

Pokud budou stavby umístěny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech technické infrastruktury, bude nutné v dalších stupních projektové přípravy požádat o souhlas správce těchto sítí.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V rozsahu řešeného území je navržen v souladu s AZÚR JČK koridor dopravní infrastruktury pro zkapacitnění silnice I/4. Jedná se o záměr kapacitní silnice (s kódem S3 dle Politiky územního rozvoje ČR 2008), jako veřejné dopravní infrastruktury, který je nespojitě vymezen v úseku od mimoúrovňové křižovatky Nová Hospoda (napojení na záměr dálnice D4 - rychlostní silnice R4 - směrem na Prahu) přes Strakonice (řešeno východním obchvatem), Volyni (řešeno východním obchvatem), Vimperk (stávající průtah s úpravou na výjezdu z města směrem na Strážný), až po křižovatku Houžná (se silnicí I/39) jižně od Horní Vltavice. Nadřazenou územně plánovací dokumentací AZÚR JČK je záměr vymezen jako koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu D5 a vzhledem ke své délce a rozdílnému charakteru navrhovaných úprav je dělen do samostatných úseků.

V území řešené Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice prochází úseky **DI-D5/8, DI-D5/9 a DI-D5/10** „viz výše **PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT**“.

Silnice I/4 je česká silnice I. třídy vedoucí z Prahy do jihozápadních Čech a dále do Německa (směr Pasov). Je dlouhá 153 km. V Praze navazuje na povltavskou levobřežní jižní radiálu (Strakonická). V úseku Jíloviště – Dubenec a Radobyte – Nová Hospoda je silnice označena jako dálnice D4. V některých úsecích (kolem Milína a Mirotic) je již vystavěna v polovičním profilu budoucí dálnice. Silnice I/4 vede přes Strakonice a Vimperk, v nevelké vzdálenosti míjí Příbram a Písek.

Dálnice D4 (do 31. prosince 2015 rychlostní silnice R4) je dálnice vedoucí z Prahy jihozápadním směrem. Trasa sleduje přibližně trasu historické Zlaté stezky a silnice č. 4, která spojuje Prahu a západní polovinu Jihočeského kraje. V provozu je v současnosti (září 2010) 41 km mezi Prahou a křižovatkou Skalka poblíž Příbrami a 8 km mezi Miroticemi a křižovatkou Nová Hospoda.

Dálnice D4 (dříve R4) z Prahy na jih Čech se staví již od 60. let. První úsek u Prahy (Zbraslav) byl otevřen v roce 1966. Úseky kolem Jíloviště po Řitku byly otevřeny v 70. letech, úseky od Řitky ke Skalce u Příbrami v 80. letech. Pokračováním D4 je silnice I/4 přes Strakonice a Vimperk až na hranici s Německem. U Nové Hospody na Písecku na D4 plynule navazuje silnice I/20 na Písek a České Budějovice.

Po roce 1990 se značně zvýšilo zatížení silniční dopravou, zejména kamionovou, v úseku Vimperk - Kubova Huť - Horní Vltavice - Strážný a také Prachatice - Volary - Lenora - Strážný. Současné směrové, výškové i šířkové uspořádání komunikace již nevyhovuje zvýšeným nárokům silniční dopravy.

Výstavba silnice bude mít významný vliv na celkové zlepšení dopravního řešení v aglomeraci a na bezpečnost silničního provozu. Význam předmětného úseku sil. I/4 je i z regionálního hlediska, protože zajišťuje spojení Jihočeského kraje přímo se SRN. Návrhem přesunu silnice I/4 jsou vytvořeny podmínky pro snížení hlukové zátěže z tranzitní kamionové dopravy mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy. Řešení Změny č. 7 j ÚPSÚ Horní Vltavice je navrženo též s ohledem na možné hlukové, popř. jiné dopady na okolní pozemky. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při budoucí silnici I/4 je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice.

Stavba je součástí silničního spojení Praha - Strakonice - Vimperk - Strážný - hranice SRN, které má velký význam z hlediska mezinárodního.

Úprava trasy a nové uspořádání významně přispěje ke zvýšení kapacity komunikace, bezpečnosti provozu a minimalizaci negativních účinků dopravy na životní prostředí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce vodohospodářského řešení. Povrchové vody z vozovky silnice budou svedeny do odvodňovacího zařízení a dále do recipientu. Podrobné řešení bude součástí projektové dokumentace stavby silnice.

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce energetického řešení.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, u kterých je možno uplatnit vyvlastnění s možností předkupního práva. Důvodem tohoto vymezení je dosažení souladu s AZÚR JČK zajištění majetkoprávní dosažitelnosti pozemků nutných pro realizaci těchto staveb tímto územně plánovacím nástrojem i po případném budoucím upřesnění příslušných ploch v rámci koridoru. Dalším důvodem vymezení veřejně prospěšných staveb jsou nevyhovující parametry silnice I. třídy I/4, a že se jedná o nadmístní záměr rozvoje dopravní infrastruktury.

KÓD	ÚČEL
DI-D5/8	Návrh vedení silnice I/4 v upravené trase - severní část řešeného území (úsek Solná Lhota - Kubova Huť).
DI-D5/9	Návrh západního obchvatu obce Kubova Huť na silnici I/4 s pevně stanoveným tunelovým úsekem (úsek Kubova Huť).
DI-D5/10	Návrh homogenizace a přeložky stávající silnice I/4 - podél východního okraje obce Horní Vltavice (úsek Kubova Huť - křižovatka Nová Houžná se silnicí I/39).

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

V řešeném území je pravděpodobná přechodová a střední kategorie radonového indexu geologického podloží.

ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice se nemění podmínky pro uspořádání krajiny dle ÚPSÚ.

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou nově vymezeny prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu a to z důvodu nutnosti uvedení ÚPSÚ Horní Vltavice do souladu s vydanými AZÚR JČK, včetně upravení vazeb jednotlivých prvků na území sousedních obcí, které mají územní plány již upraveny do souladu s AZÚR JČK. Základem tohoto systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory především charakteru lesních porostů a lesních pásů.

Ve správním území Horní Vltavice jsou vymezeny prvky nadregionálního a regionálního významu.

Nadregionální úroveň

- **NBK 173** - Modravské slatě, Roklan - Vltavská niva (dotčená katastrální území: Březová Lada, Polka, Slatina u Horní Vltavice Horní Vltavice)

Regionální úroveň

- **RBC 365** - Boubín (dotčená katastrální území: Horní Vltavice)
- **RBC 629** - Račí (dotčená katastrální území: Horní Vltavice, Račí)
- **RBK 6** - Bukovec - Boubín (dotčená katastrální území: Horní Vltavice, Račí)
- **RBK 16** - Blanice - Boubín (dotčená katastrální území: Horní Vltavice)
- **RBK 20** - Zátoňská hora - Boubín (dotčená katastrální území: Horní Vltavice)

Cílem prvků územního systému ekologické stability je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických společenstev. Tato původní společenstva jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek. Těmito podmínkami jsou reprezentace pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými podmínky pro tyto prvky stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny.

Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).

U mimo lesních prvků ÚSES, tzn. prvků vodních a lučních, je důležité zachovat jejich současnou podobu, tj. zachovat stávající hospodaření. Je potřeba doplnit břehový porost výsadbou autochtonních listnatých dřevin, U lesních prvků ÚSES je potřeba lesnickým obhospodařováním zajistit přírodě blízké druhové složení lesa

V případě ÚSES ovlivněné vodou je potřeba zachovat stávající parametry ÚSES a zabránit výrazným zásahům do břehových porostů a ekotonových společenstev.

Řešením Změny č. 7 UPSÚ Horní Vltavice dochází ke křížení plochy dopravního koridoru DI-D/9 s regionálním biokoridorem RBK 6 a plochy dopravního koridoru DI-D/10 s nad regionálním biokoridorem NBK 173. Tato křížení je nutné provést jako plně funkční, tzn., že funkčnost biokoridorů nesmí být narušena.

V úseku dopravního koridoru DI-D5/9 se navrhuje vybudování tunelu na základě vyhledávací studie, který usnadní migraci živočichů. V místě křížení silnice s NBK 173 je potřeba zajistit propustnost krajiny pro migraci živočichů.

Změnou č. 7 UPSÚ Horní Vltavice je vymezena do regionálního biokoridoru RBK 6 plocha rekreace a sportu R-SR9, která rozšiřuje stávající lyžařský areál.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů j při řešení respektovány. Graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST (CHKO)

Chráněná krajinná oblast (CHKO) je definována v § 25–28 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/92 Sb. Řešené území se nachází ve II. a III. zóně CHKO Šumava. Pro tyto plochy jsou stanovena zákonem omezení, která zakazují hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu, měnit vodní režim či zavádět intenzivní chov zvěře.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část. Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) je nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracováním tohoto podkladu do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován. Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část. Bližší popis je uveden v tabulkové části, která je spolu se zákresem závaznou částí Změny č. 7 UPSÚ Horní Vltavice.

PŘÍRODNÍ REZERVACE A JEJÍ OCHRANNÉ PÁSMO

V řešeném území se nachází přírodní rezervace „Zátoňská mokřina“ včetně ochranného pásma 50 m, která zasahuje lokality DI-D5/10.

Na území přírodní rezervace je zakázáno:

- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystému, anebo nevratně poškozovat půdní povrch,
- používat biocidy,
- povolovat a umisťovat nové stavby,
- povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- sbírat či odchytávat rostliny a živočichy, kromě výkonu práva myslivosti a rybářství či sběru lesních plodů,
- měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany přírodní rezervace.

Podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je k umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

PŘÍRODNÍ PAMÁTKA A JEJÍ OCHRANNÉ PÁSMO

V řešeném území se nachází přírodní rezervace „Pod Ostrohem“ včetně ochranného pásma 50 m, která zasahuje lokality DI-D5/10.

Změna nebo poškozování přírodní památky nebo její hospodářské využívání vedoucí k jejímu poškození jsou zakázány.

Ve smyslu § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody – ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k použití chemických prostředků, změnám kultury pozemku a ke stanovení způsobu hospodaření v lesích v ochranném pásmu přírodní památky a přírodní rezervace je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

PAMÁTNÉ STROMY

Na územím řešené Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice jsou registrovány památné stromy. Jedná se o stromořadí se 43 stromy s názvem „ Smíšená alej“. Část stromořadí zasahuje do plochy dopravního koridoru DI-D5/10.

Ochranné pásmo památného stromu vymezuje orgán přírody, který památný strom vyhlásil. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí.

Zrušit ochranu památného stromu může orgán ochrany přírody jen z důvodu, pro který lze udělit výjimku dle § 56 č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují lokality DI-D5/9 a DI-D5/10.

Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV)

Řešené území Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice se nachází podle zákona č. 138/1973 Sb., o vodách v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava. V oblasti CHOPAV je omezení pro odběr vody, zákaz vypouštění nečištěných odpadních vod, zprísňený režim hospodaření s TKO, zákaz ukládat radioaktivní odpady, zprísňený režim pro dopravu ropných produktů, zákaz těžby rašeliny a nerostů povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

V řešeném území je stanovená hranice záplavového území Q_{100} a aktivní zóna na vodním toku Teplá Vltava. Veškeré nové stavby v hranici záplavy musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně, aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

Hranice stanoveného záplavového území Q_{100} a hranice záplavového území aktivní zóna zasahují lokalitu DI-D5/10 v její jižní části.

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu je třeba respektovat §§ 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen záměr stavební a jiné činnosti ohrožující archeologické movité a nemovité archeologické nálezy v jejich původním uložení oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci v předstihu před zahájením prací provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Do lokality DI D5/10 zasahuje území s archeologickými nálezy.

Seznam archeologických lokalit

Katastrální území	Poř. č. SAS	Název UAN - popis	Kategorie UAN
Horní Vltavice	32-12-07/3	Magerlova huť - Mezi silnicí a Kubohuťským potokem	I.

Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči.

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení a je dáno novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1. 1. 2001.

Přes lokalitu DI-D5/10 prochází elektrické vedení vysokého napětí 22 kV s ohraným pásmem 10 m. Eventuální přeložky el. vedení budou řešeny dle zákona č. 458/2000 a směrnicí E-ON.

OCHRANNÁ PÁSMATA PODÉL TRAS TELEKOMUNIKAČNÍCH SÍTÍ

Tato ochranná pásma stanovuje zákon o telekomunikacích (zákon 127/2005 Sb.) a příslušné prováděcí vyhlášky. Plochami dopravního koridoru řešené Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice prochází dálkový telekomunikační kabel, jehož ochranné pásmo činí 1,5 m od osy, pro přílišný detail je zakresleno vč. kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu.

RADIORELÉOVÉ SPOJE

V jižní části lokality DI-D5/10 prochází dvě rádiové směrové spoje - radioreléové trasy. Ochranné pásmo rádiového směrového spoje je tvořeno souvislým pásem (10 – 150 m), jež je průmětem paprsku spoje do

horizontální roviny terénu. Konkrétní šíře pásu v dané lokalitě závisí na vzdálenosti lokality od koncových bodů směrového spoje, který nad ní prochází.

Parametry těchto ochranných pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka těchto zařízení a spoju příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu rádiového zařízení a rádiového směrového spoje.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

V řešeném území prochází silnice I. třídy. Ochranné pásmo silnice I. třídy činí 50 m na obě strany od osy silnice v nezastavěném území.

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice vymezuje pouze v souladu AZÚR JČK plochy pro umístění koridorů stavby dálnice D4 (dříve rychlostní silnice R4) a plochu rekreace a sportu pro rozšíření stávajícího lyžařského areálu ve správním území Horní Vltavice, včetně souvisejících staveb stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešení změny přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- respektování historicky vytvořených urbanistických struktur obce,
- ochrana krajiny,
- poloha rozvojové lokality R-SR9 ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systémům veřejné infrastruktury,
- vyváženost plošného rozvoje v řešeném území.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice, zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V řešeném území se nenachází plochy s odvodňovacím systémem, melioracemi.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ: 9.36.41 (9 - klimatický region, 36 - hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě, 41 - číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy).

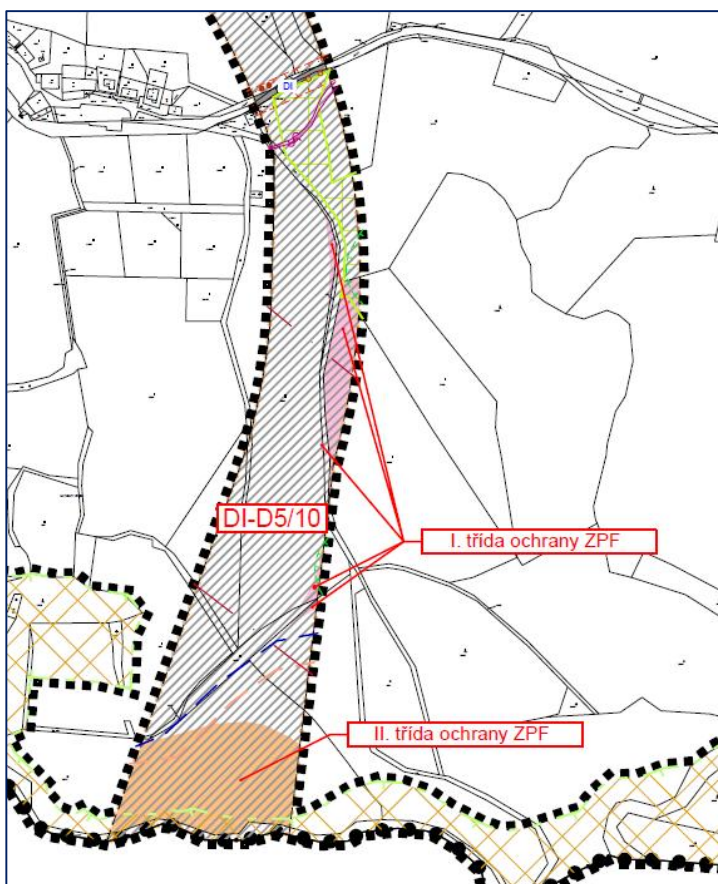
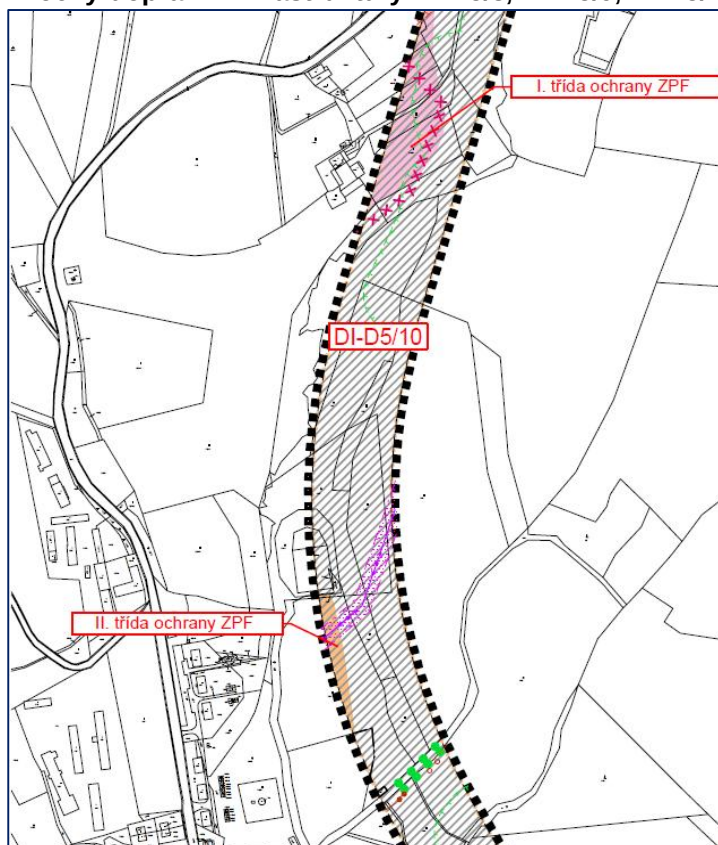
Při zpracování Změny č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice bylo hledáno nejvýhodnější řešení jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecních zájmů.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor zemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	trvalé travní porost.	I.	II.	III.	IV.	V.
DI-D5/8	Plocha dopravní infrastruktury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DI-D5/9	Plocha dopravní infrastruktury	3,71	0,33	3,38	0	3,38	0	0	0	3,38	0
DI-D5/10	Plocha dopravní infrastruktury	29,46	6,79	22,67	0	22,67	1,66	2,33	5,02	7,04	6,62
ZÁBOR ZPF CELKEM		33,17	7,12	26,05	0	26,05	1,66	2,33	5,02	10,42	6,62

ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF

Plochy dopravní infrastruktury DI-D5/8, DI-D5/9, DI-D5/10



Úseky dopravního koridoru DI-D5/10 s I. a II. třídou ochrany ZPF

- jedná se o návrh úseků dopravního koridoru mezinárodního významu pro novou silnici I. třídy I/4. Do Změny č. 7 Horní Vltavice jsou zaneseny na základě podkladu AZÚR Jihočeského kraje (koridor D5). Celková výměra vymezené lokality činí 48,85 ha, z toho 12,08 ha zabírají lesní pozemky a 7,12 ha nezemědělské plochy. Zbývajících 26,05 ha je vymezeno na zemědělských pozemcích, z toho 3,99 ha zabírají kvalitní půdy na I. a II. třídě ochrany ZPF - pouze plocha DI-D5/10.

Dopravní koridor je tvořen stávající silnicí I/4, která je na území Jihočeského kraje v úseku hranice se Středočeským krajem po mimoúrovňovou křižovatku Nová Hospoda navržena jako dálnice D4 (dříve rychlostní silnice R4) a dále směrem jihozápadním na Strakonice a hraniční přechod ve Strážném je navržena úprava stávající silnice I/4 do podoby kapacitního koridoru dopravní cesty. Tato silnice bude dále pokračovat na území Německa až do Pasova, kde se napojí na německou dálnici A3. Na území Středočeského kraje bude pokračovat navrhovaný koridor pro novou dálnici až po napojení na stávající úsek Příbram – Praha. Tento dopravní koridor je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS1.

Důvodem vymezení dopravního koridoru je snaha zkvalitnit dopravní tah silnice I/4. Stavebně technický stav silnice nedopovídá současným potřebám, protože v minulých (několika) desetiletích nedošlo k žádné podstatné stavební úpravě. Silnice má v řešeném území téměř zcela nevyhovující parametry, zejm. směrové vedení nejen obce Horní Vltavice. Realizací výstavby nové silnice dojde ke zlepšení dopravní dostupnosti území a ke zlepšení přeshraničních dopravních vazeb.

Důsledkem je velmi negativní vliv na životní prostředí v obytném území kolem této silnice, na bezpečnost jeho obyvatel a na plynulost a bezpečnost dopravy. Je velmi obtížné zpřesnit trasu navrhované silnice v nezastavěném území z důvodů terénního reliéfu, bilance výkopů a násypů a znalosti podloží. Proto je koridor vymezen v minimální šířce 100 m. Ve skutečnosti dojde k záborům pouze v šířce tělesa navrhované silnice. Nevyužitá pozemky budou vráceny půdnímu fondu.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve Změně č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odnětí LPF celkem v ha	Katastrální území
DI-D5/8	Plocha dopravní infrastruktury	4,53	Račí
DI-D5/9	Plocha dopravní infrastruktury	7,15	Račí, Horní Vltavice
DI-D5/10	Plocha dopravní infrastruktury	4,00	Horní Vltavice, Žlíbky
R-SR9	Plocha rekreace a sportu R-SR9	8,33	Račí
ZÁBOR PUPFL CELKEM			24,01

ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF

Plochy dopravní infrastruktury DI-D5/8, DI-D5/9, DI-D5/10 - Odůvodnění navržené plochy je popsáno výše - ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF.

Plocha rekreace a sportu R-SR9 - jedná se o nadmístní záměr rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kubova Huť - Boubín v severní části řešeného území k. ú. Račí. Důvodem vymezení je rozšíření užívání areálu pro uspokojení návštěvníků. Toto řešení má za cíl přinést větší pohodu klientům, se kterou je spojena nabídka méně náročné lyžařské tratě i větší bezpečnost. Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice je plocha navržena jako nezastavitelné území, pro které se nepřipouští žádné trvalé nadzemní stavby ani aktivity, které by narušily přírodní charakter lokality. Obslužnost tohoto území je dobrá jak z hlediska dopravní, tak i technické infrastruktury. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná především z důvodu rozvoje rekreace, která je v tomto regionu žádána.

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Bude doplněno po veřejném projednání.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace odůvodnění Změny č.7 ÚPSÚ Horní Vltavice obsahuje v 17 stran textové části - strany 10 až 26 tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část odůvodnění, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy skládající se z níže uvedených výkresů:

4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000